

# ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A **LHL17 Ingatlanfejlesztő Kft.** tájékoztatja a [www.metropolresidence.hu](http://www.metropolresidence.hu) oldalra látogatókat az általa kezelt személyes adatokról, a személyes adatok kezelésével kapcsolatos gyakorlatáról, a személyes adatok védelme érdekében tett szervezési és technikai intézkedéseiről, valamint az érintettek jogairól.

Adatkezelési gyakorlatunk az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen (továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletén (a továbbiakban: GDPR) alapszik.

## 1. Adatkezelő

**LHL17 Ingatlanfejlesztő Kft.** (székhelye: 1134 Budapest, Lehel u. 25. fszt., statisztikai számjele: 26637453-6811-113-01, adószáma: 26637453-2-41, képviseli: Szentandrási Zsombor) továbbiakban: Adatkezelő

## 2. Az adatkezelés célja, az adatkezelés jogalapja, a kezelt adatok köre, időtartama

| Adatkezelés célja |   | adatkezelés jogalapja  | kezelt adatok köre   | adatkezelés időtartama   |
|-------------------|---|--|--|--|
| 2.1.              | Az érintett kezdeményezésére az érintettel való kapcsolatfelvétel, kapcsolattartás  | a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja<br>- az ügyfél önkéntes hozzájárulása | Az érintett kapcsolatfelvételi kérésekor megadott személyes adatai<br><br>(pl: e-mail cím; telefonszám; az ajánlat kérő által küldött üzenet; keresett ingatlan jellemzői) | A hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb a nyilatkozat megtételétől számított öt (5) év. |
| 2.2.              | A Metropol Residence márkanév alatt futó, a ingatlan fejlesztésen értékesítendő ingatlanok érintett részére történő ajánlása és ezekhez | a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja<br>- az ügyfél önkéntes hozzájárulása | Az érintett által megadott személyes adatok<br><br>(pl: e-mail cím; telefonszám; az ;  | A hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb a nyilatkozat megtételétől számított öt (5) év. |

|      |  |  |   |  |
|------|--|--|---|--|
|      | <p>kapcsolódó szolgáltatások megismertetése e-mailen és/vagy telefonon</p> <p>ügyfél elégedettségi megkeresések, ügyfél kapcsolat nyomon követésével kapcsolatos megkeresések e-mailen vagy telefonon.</p> |  | keresett ingatlan mérete)   |  |
| 2.3. | <p>Az Érintett, mint Vevő és az Adatkezelő, mint Eladó között létrejött regisztrációs szerződés, adásvételi előszerződés vagy adásvételi szerződés teljesítése, végrehajtása.</p>                          | <p>a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés b.) pontja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés</li> </ul>         | <p>Az érintett szerződésben rögzített adatai:</p> <p>(Név; születési név; anyja neve; születési hely, idő; lakcím; értesítési cím; személyi okmány száma, személyi azonosító jel; adóazonosító jel; email cím; telefonszám; állampolgárság)</p> | <p>a szerződéses kapcsolat megszűnésétől számított 5 év.</p> |
| 2.4. | <p>a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) előírt ügyfél-átvilágítás</p>   | <p>a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) előírt kötelező adatkezelés</p> | <p>az érintett neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, ideje, állampolgársága, azonosító okmányának típusa, száma, külföldi magánszemély esetében a tartózkodási helye</p>  | <p>az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 8 év.</p>     |

|      |  |  |                                      |   |
|------|--|--|--------------------------------------|---|
| 2.5. | számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség | számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169.§ (2) bekezdésében előírt számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség | ügyfél neve, lakcíme, számla összege | a számviteli bizonylat kiállításától számított 5 év |
|------|--|--|--------------------------------------|---|

### 3. Adattovábbítás

A jelen Tájékoztató 2.3. pontjában rögzített esteben az Érintett adatait az Adatkezelő jogosult a projekt megvalósítása, a szerződés végrehajtása – így különösen a Lakóház kivitelezése, a Társasház alapítása, az önálló albetétesítés, a használatba vételi és egyéb engedélyek megszerzése, a finanszírozó bank javára történő biztosítéknyújtás, a jótállási igények érvényesítése, a közművesítés vagy az Érintett tulajdonjogának bejegyzése érdekében- kezelni, továbbá az ezek érdekében eljáró, közreműködő harmadik személyek (finanszírozó bank, engedélyező hatóságok, közmű-szolgáltatók, ingatlan-nyilvántartási hatóság, közös képviselő, adásvételben közreműködő ügyvéd) részére az adatokat, a fenti célok megvalósítása érdekében továbbítani.

### 4. Adatfeldolgozók

Adatfeldolgozónak minősülnek azok a természetes vagy jogi személyek, amelyek az Adatkezelővel szerződéses jogviszony keretében az érintettekkel kapcsolatos személyes adatokat kezelnek. Az Adatkezelő az adatkezelés során adatfeldolgozót vesz igénybe. Az Adatfeldolgozók önálló döntést nem hoznak, kizárólag az Adatkezelővel kötött szerződés és a kapott utasítások szerint jogosultak eljárni. Adatfeldolgozó:

- LHL17 Ingatlanfejlesztő Kft.  
székhely: 1134 Budapest, Lehel u. 25. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-336490
- Linemedia Kft.  
székhely: 1141 Budapest, Komócsy utca 29-31., cégjegyzékszám: 01-09- 940357

### 5. Az érintettek jogai

Az Érintettek bármikor jogosultak tájékoztatást kérni az Adatkezelő által kezelt, rájuk vonatkozó személyes adatokról, kérhetik azok helyesbítését, jogosultak az adatokat törölni vagy felhasználásukat korlátozni, és tiltakozhatnak a személyes adatok kezelése ellen, amennyiben ezt jogszabály nem korlátozza. Az Érintettnek joga van a személyes adatai hordozhatóságához, azaz, hogy géppel olvasható és hagyományos formában másolatot kapjon az adatairól. Az Érintettek bármikor megtilthatják személyes adataik további felhasználását olyan célra, amelynél az adatkezelés jogalapja az önkéntes hozzájárulásuk volt.

Az Érintett az Adatkezelő székhely címére megküldött levélben vagy az [info@nexthome.hu](mailto:info@nexthome.hu) e-mail címre megküldött levélben gyakorolhatja az érintetti jogait.

Az Érintett az általunk kiküldött hírlevelek, ajánlatok alján található leiratkozás linkre kattintva jogosultak megtiltani további hírlevelek, ajánlatok küldését. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben ügyfelünk meg kívánja tiltani a további e-mail hírlevelek, ajánlatok, egyéb megkeresések küldését, úgy az összes, általa megadott e-mail cím vonatkozásában szükséges a leiratkozást megtennie.

Az Adatkezelő a kérelem benyújtásától számított lehető legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 15 napon belül eleget tesz a kérelemben foglaltaknak.

## **6. Jogorvoslat**

Az Érintett bármilyen adatkezeléssel kapcsolatos kérdéssel, észrevétellel, panasszal megkeresheti az Adatkezelőt az **info@nexthome.hu** e-mail címre küldött vagy a székhelyre küldött levéllel.

Az érintett személyes adatainak kezelésével kapcsolatban panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (NAIH - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu); telefon: +36 (30) 683-5969, +36 (30) 549-6838; +36 (1) 391 1400; Fax: +36 (1) 391-1410), illetve bírósághoz is fordulhat a tartózkodási helye szerint illetékes törvényszéken.